Требования к земельному участку (объекту) под автомойку

АКВАРЕЛЬ

1. **Локация**

Объект должен находится:

1.1. На 1-ой линии

1.2. Либо в местах с высокими показателями клиенто-потока:

1.2.1. Все виды торгово-развлекательных центров (ТРЦ)

1.2.2. Бизнес-центры (БЦ)

1.2.3. Крупные парковки

1.2.4. Авто-заправочные станции (АЗС)

1.2.5. Станции технического обслуживания

1.2.6. Подземные либо многоуровневые паркинги

1.2.7. И все территории, земельные участки, которые предполагают размещение на них автобизнеса.

2. **Площадь** – от 260 кв. м. до 1 200 м^2.

3. **Форма** – идеальный вариант - прямоугольная

4. **Целевое назначение** – промышленное использование / под нужды автотранспорта / придорожный сервис / парковки. Все, что предполагает размещение объектов автобизнеса.

5. **Высотный регламент** – высотный регламент должен позволять размещение одноэтажных сооружений.

6. **СНиП’ы**

6.1. До размещения объектов жилого фонда должно быть не менее 100 м (иначе мы не вписываемся в санитарные зону, при минимальном расстоянии 52 м в зависимости от конкретного случая возможно разработать проект уменьшения санитарной зоны и пройти экспертизу, но это длительный процесс и затратный).

6.2. До водных ресурсов (озера, реки) должно быть не менее 100м, в зависимости от конкретного случая.

6.3. Недопустимо размещение объекта под линиями высоковольтных передач, рядом с ними и их опорами, на пути городских сетей водоснабжения, газобснабжения, канализации, теплоснабжения.

6.4. Под пятном застройки не должно быть никаких коммуникаций и в пределах его охранной зоны.

7. Коммуникации и мощности

7.1. К участку должны быть подведены коммуникации, электричество, вода, канализация желательно общесплавная либо Технические условия (Т.У.) на хозбытовую канализацию

7.2. Электроснабжение: 3 класс; 40-50 кВт/ 380 V

7.3. Водоподведение – 25-30 м^3 (max – 5 м3/ч)

7.4. Гарантированный напор – 4 атмосферы (min – 2 атмосферы)

7.5. Водоотведение – 25-30 м^3 (max – 5 м3/ч)

8. Подъездные пути

На участок должен быть въезд/выезд либо в начале участка, либо в его конце, но лучше отдельный въезд в начале участка и отдельный выезд в конце участка. В случае их отсутствия в зависимости от конкретного случая возможно отдельное проектирование дополнительных въездов выездов.

9. Юридические аспекты

Участок в собственности либо долгосрочная прямая аренда (от 5 лет) с обязательной официальной регистрацией в ФРС.

Мы будем рады услышать Ваше предложение:

ООО «Технторг»

ИНН 7802437302 ОГРН 1089847237810

г. Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, 50 к 16

8 (911) 000-22-23

8 (800) 100-47-78

moyself.com

moykaself@gmail.com

Головной офис

8 (800) 100-47-78

8 (499) 113-60-17

г. Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, 50 к 16